

駒込コーポラス109号室

価格 (税込) **2,198万円** / 1LDK / 36.45㎡

TRIN JR山手線 都営三田線
「巣鴨」 駅徒歩 **5分**

TRIN JR山手線 東京メトロ 南北線
「駒込」 駅徒歩 **6分**

所在地	東京都豊島区駒込4-9-29	
専有面積	36.45㎡(壁芯)	
バルコニー	バルコニー面積は、専有面積に含む(カンテイに基づく)	
構造・規模	鉄骨造7階建 1階部分	
総戸数	53戸	
築年数	昭和42年 9月	
施工会社	ニチモプレハブ株式会社	
管理形態	アポロビルサービス㈱ (全部委託)	
エレベーター	有	
管理費	月額	¥8,400
修繕積立金	月額	¥8,400
駐車場	月額	¥3,000円/年
駐車場	月額30,000円 ※空き状況 要確認	
バイク置場	月額	無し
土地権利	所有権	
権利区分		
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
現況・引渡	(現況) 空室 (引渡) 即時	
ペット飼育	不可	
その他	非居住者の場合、組合費5,000円/月	

「巣鴨」駅徒歩5分、「駒込」駅徒歩6分で2駅3路線利用可!

人気の角住屋! 新規内装リノベマンション!



平成25年3月
大規模修繕工事实施済

平成29年エントランスポーチ・メールBOX改修工事实施済

Life Information	
・ファミリーマート 巣鴨スポーツセンター前店	徒歩4分(約320m)
・西友 巣鴨店	徒歩5分(約400m)
・サンドラッグ 巣鴨店	徒歩5分(約400m)
・六義園	徒歩8分(約640m)
・巣鴨駅前郵便局	徒歩7分(約550m)
・豊島区立駒込図書館	徒歩8分(約630m)



- 【リフォーム、設備内容】
- 全室クロス貼替 一部アクセントクロス
 - 室内洗濯防水パン (新規)
 - 洗濯水栓 (新規)
 - 浴室乾燥機 新規
 - 全室フローリング張替
 - クローゼット新規
 - 建具新規
 - ユニットバス新規 (追炊き機能付き)
 - システムキッチン新規交換 浄水器一体型
 - TV付モニターフォン
 - シューズBOX 新規
 - トイレ新規交換
 - 各居室照明設置
 - 室内クリーニング

内装完成済

四つ葉総合地所株式会社
 東京都豊島区駒込1-16-12 IMビル3F

担当: 寒河江 (さがえ)
 電話: 070-1526-2626
 ytbmanako@gmail.com

